



Stolberggasse 34 / 1050 Wien

# TOP B26

## Erdgeschoss Nebengebäude

Typ: **Büro**

Wohnnutzfläche

ohne Außenflächen: **ca. 164,36 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **3**

Garten: **ca. 101,97 m<sup>2</sup>**

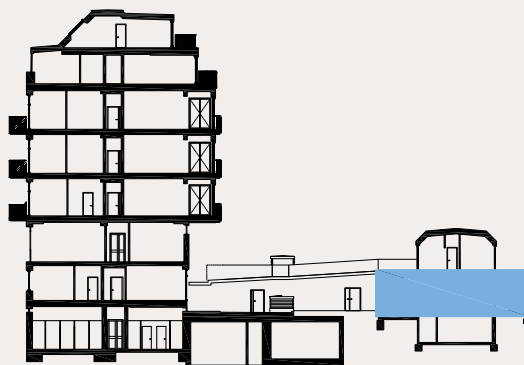
Balkon: **nein**

Terrasse: **ca. 44,4 m<sup>2</sup>**

Loggia: **nein**

Kellerabteil: **ja**

Brutto-Miete: **auf Anfrage**



Symbolische Darstellung, kein Maßstab

[www.s34flats.com](http://www.s34flats.com)



Moderne Architektur  
mit zeitloser Ausstattung



Erstbezug nach  
aufwendiger Sanierung



Sonnendurchflutete  
Wohnungen



Großzügiger  
Innenhof

### ANFRAGE:

**Palladio Immobilien GmbH**  
Münzwardeingasse 2/3, 1060 Wien  
Herta Oppitz  
T: +43 (0)1 90 431 90/22  
M: h.oppitz@palladio-immobilien.at

oder:

**ÖRAG IMMOBILIEN** | Herrngasse 17, 1010 Wien  
Sebastian Dworak  
T: +43 664/814 18 71 | M: dworak@oerag.at  
Vineta Reitgruber  
T: +43 664/814 18 90 | M: reitgruber@oerag.at

# BRI

Brantner Real Estate &  
Investment

Ein Projekt der  
Brantner-Artmüller  
Immobilien GmbH

Einrichtungsvorschlag und Bepflanzung sind nicht Vertragsgrundlage. Vorbehalt technischer Änderungen.  
Plan nicht für Bestellung von Einbaumöbeln geeignet. Bitte Naturmaß nehmen! Alle Angaben ohne Gewähr.

Stand: Juli 2019



[www.s34flats.com](http://www.s34flats.com)



Moderne Architektur  
mit zeitloser Ausstattung



Erstbezug nach  
aufwendiger Sanierung



Sonnendurchflutete  
Wohnungen



Großzügiger  
Innenhof

**ANFRAGE:**

**Palladio Immobilien GmbH**  
Münzwardeingasse 2/3, 1060 Wien  
Herta Oppitz  
T: +43 (0)1 90 431 90/22  
M: h.oppitz@palladio-immobilien.at

**oder:**

**ÖRAG IMMOBILIEN** | Herrngasse 17, 1010 Wien  
Sebastian Dworak  
T: +43 664/814 18 71 | M: dworak@oerag.at  
Vineta Reitgruber  
T: +43 664/814 18 90 | M: reitgruber@oerag.at

**BRI**

Brantner Real Estate &  
Investment

Ein Projekt der  
Brantner-Artmüller  
Immobilien GmbH